

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

№ _____
На № _____ от _____
└──────────────────────────────────┘

**О нарушениях при постановке на
учет вспомогательных объектов**

Уважаемые коллеги!

В целях повышения качества предоставления государственной услуги в сфере кадастрового учета и государственной регистрации, а также нивелирования рисков увеличения сроков рассмотрения и количества приостановлений учетно-регистрационных действий в отношении объектов вспомогательного использования Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) убедительно просит провести работу с кадастровыми инженерами на предмет недопустимости нарушений при подготовке технических планов в отношении таких объектов.

Управлением выявляются следующие нарушения:

- отсутствие проектной документации в отношении вспомогательного объекта (ст.24 Закона № 218-ФЗ¹, ГрК РФ);
- не включение копии фрагмента проектной документации, содержащего сведения об объекте вспомогательного использования или иного документа, в соответствии с которым данный объект определен в качестве вспомогательного (при наличии) (п.21.24 Требований к ТП²);
- отсутствие проектной документации в разделе «Исходные данные» технического плана (п.п. 21.2 Требований к ТП);
- обслуживающая функция вспомогательного объекта идентична назначению основного объекта (например, вспомогательный «склад» к основному «зданию склада») (Постановление № 703³);

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

² Приказ Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"

³ Постановление Правительства РФ от 04.05.2023 N 703 "Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования"

- при отсутствии в проектной документации сведений, содержащих информацию об определении объекта в качестве вспомогательного в Заключении КИ отсутствует информация о вспомогательной функции такого объекта и об основном обслуживаемом объекте;

Управление информирует, что в настоящее время срок рассмотрения обращений по единой процедуре составляет 3 рабочих дня, по учету изменений – 1 рабочий день.

Управление готово взаимодействовать с представителями профессиональных сообществ в целях оказания содействия в любых возникающих вопросах.

Начальник отдела
по кадастровому учету и
государственной регистрации
прав на объекты капитального
строительства

С.Н.Трофимова

Майорова Лилия Альбертовна
(342)205-95-72 (1144)